

Заключение кадастрового инженера

В результате выполнения кадастровых работ были образованы 2 земельных участка путем раздела земельного участка, расположенного по адресу Смоленская область, Руднянский район, Смолиговское с.п., д. Плоское, ул. Северная, д. 1 А, с кадастровым номером 67:16:1310101:7.

Земельный участок укладывается в нулевой квартал, так как расположен в нескольких кадастровых кварталах(67:16:1310101,67:16:0020104) с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и жилого дома., относится к категории земель: земли населенных пунктов и находится в частной собственности: Свидетельство о праве собственности №67-АВ 141122 от 02.09.1983г., сведения о котором содержатся в ГКН.

На земельном участке существует объект капитального строительства с кадастровым номером 67:16:0000000:590 (жилой дом).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.05.2017г. №99/2017/16919098, площадь земельного участка с кадастровым номером 67:16:1310101:7 составляет 2200 кв.м, площадь :ЗУ1 составляет 600кв.м., площадь :ЗУ2 составляет 1600 кв.м. Сумма двух образуемых земельных участков равна сумме исходного земельного участка.

На исходном земельном участке выделены две части. На земельном участке :ЗУ2 сохраняется часть земельного участка с кадастровым номером 67:16:1310101:7/1, часть земельного участка с кадастровым номером 67:16:1310101:7/2 прекращает свое существование.

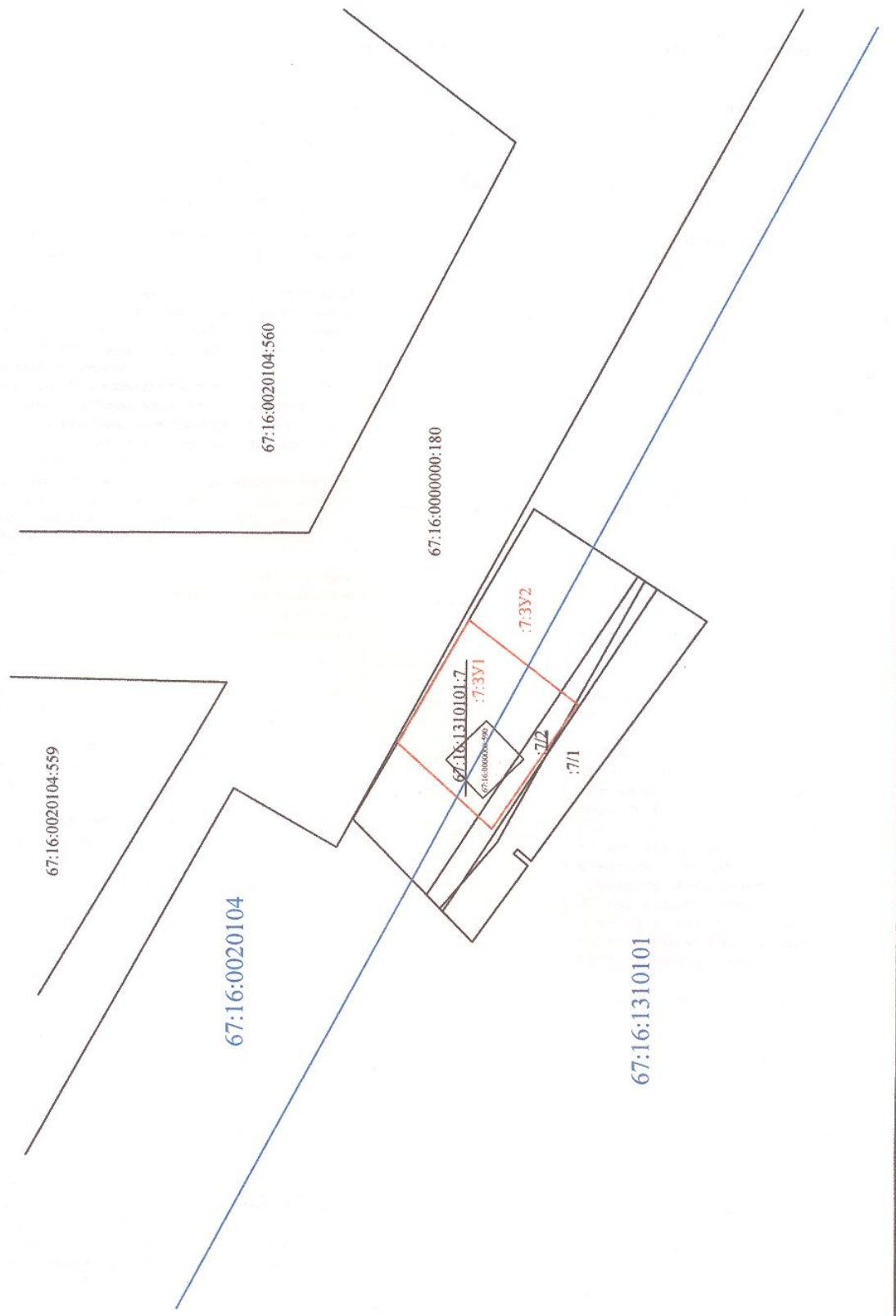
В соответствии с договором на выполнение кадастровых работ по разделу земельного участка, формирование новых частей земельных участков не предусмотрено.

Предельный (минимальные и максимальные) размеры образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и жилого дома, соответствуют правилам землепользования и застройки Смолиговского с.п., Руднянского района, Смоленской области, Решением Совета депутатов Смолиговского сельского поселения Руднянского района Смоленской области №39 от 05.08.2011 (с изменениями).ссылка: smoligolovka.admin-smolensk.ru

Межевой план подготовил кадастровый инженер Филатенкова Алла Викторовна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 648). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельного участка





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"02" сентября 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 20.08.2014,
заключенный в г.Рудня Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Макарова Наталья Васильевна, дата рождения 25.09.1983, место рождения: гор.Смоленск, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 03 № 975145, выдан 09.12.2003 ОВД Ленинского района г.Смоленска; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Хиславичский район, пос.Хиславичи, ул.Комсомольская, д.10-А, кв.1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и жилого дома, площадь 2 200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Руднянский район, д.Плюское

Кадастровый (или условный) номер: 67:16:1310101:7

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 67-67-07/102/2014-123



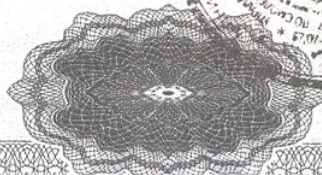
Регистратор

Космачева



Космачева
(Подпись)

67-АВ 141122



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 07.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	67:16:0000000:590
Объект недвижимости:	Жилой дом, площадь 146, 3 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Руднянский район, с.п.Смолиговское, д.Плоское, ул.Северная, д.1А
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Макарова Наталья Васильевна, дата рождения: 25.09.1983, место рождения: гор.Смоленск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 084-272-415 65
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 67-67/001-67/001/104/2016-2871/1 от 07.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 20.08.2014, заключенный в г.Рудня Смоленской области
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.

Правообладатель: Макарова Наталья Васильевна

Государственный регистратор



Пиманова Л. А.
(фамилия, инициалы)